



Maison pieds dans l'eau Rade de Lorient sous offre

Réf. : SR4421 - Prix : Vendu

Une maison pieds dans l'eau, qui vous offre la plage en guise de jardin et une vue dégagée sur la citadelle de Port Louis et Larmor Plage.

Au Rez-de-chaussée: Entrée avec wc et escalier pour le 1er étage, salon avec poêle s'ouvrant sur une belle terrasse en bois et la mer, salle à manger donnant également sur la terrasse, cuisine aménagée, bureau, une chambre vue mer avec sa salle de bains avec douche et wc, buanderie.

A l'étage: Palier donnant sur 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier sous rampant.

Jardin devant la maison, cour avec douche extérieure communiquant avec la plage.

Atelier, garage une voiture.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 151 m ² | Année de rénovation | 2007 |
| Surface du terrain | 346 m ² | Exposition | Sud-Ouest |
| Nombre de pièces | 8 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Electrique | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Traditionnelle | DPE | () |
| Etat | A rafraichir | GES | N.C |
| Année de construction | | Honoraires | 33 000 € (6.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr