



## Maison contemporaine à Lanvally

Réf. : CB4371 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Proche Dinan - A Lanvally - Dans un charmant hameau, maison d'habitation contemporaine lumineuse de 80 m<sup>2</sup> environ, édifiée sur un agréable terrain de 1256 m<sup>2</sup>, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Salle de séjour - salon avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau, w.c. Rangements.

- A l'étage : palier, deux chambres, débarras, salle d'eau.

Garage. Jardin. Cour. Petite dépendance en pierres à rénover.

Tous commerces et services à Lanvally à proximité, ainsi qu'à Dinan.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1256 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	480 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	2013	<b>Honoraires</b>	9 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr