



CHARMANTE LONGERE A RENOVER ENTRE TERRE ET MER MATIGNON

Réf. : JB4350 - Prix : Vendu

A 10 minutes de la charmante station balnéaire de St Cast le Guildo (Côtes d'Armor), entre terre et mer, charmante longère à rénover .

Projet idéal pour gîtes ou chambres d'hôtes.

Cette longère comprend 3 parties en mitoyenneté dont 2 indépendantes. Dépendance.

1ère maison indépendante comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée (insert),wc avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée,.

A l'étage : quatre chambres, salle de bains, wc indépendant.

2ème maison : au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger avec cheminée, , cuisine aménagée,.

A l'étage : trois chambres, wc, salle de bains;

3ème appartement comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, véranda .

A l'étage : chambre .

Dépendance, garage, abri de jardin, puits, jardin .

Terrain de 1 ha 1/2.

Commerces, plages et toutes commodités à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	299 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	14500 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	1180 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction	1707	Honoraires	17 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr