



Grand appartement en duplex avec vue mer

Réf. : YD5419 - Prix : 610 000 € F.A.I.

Pierres & Mer est enchanté de vous présenter ce duplex de prestige offrant une vue mer exceptionnelle sur la Côte de Granit Rose. Idéalement située en plein coeur de Trébeurden, à seulement 500 mètres de la plage, cette résidence vous offre une expérience de vie unique, où tout est accessible à pied, des commerces de proximité pour vos achats jusqu'au port pour embarquer sur votre bateau.

Niché aux 9e et 10e étages d'un édifice classé au patrimoine architectural, ce somptueux duplex s'étend sur une généreuse superficie de 120m². Au premier niveau, vous découvrirez une entrée, des toilettes, une cuisine entièrement équipée et ouverte sur une salle à manger à la hauteur sous plafond remarquable, offrant une vue imprenable sur la mer. Une salle d'eau récemment rénovée avec une douche à l'italienne et une spacieuse chambre avec balcon privatif vers la mer complètent cet étage.

Le deuxième niveau dévoile un vaste salon-séjour traversant d'environ 40m², offrant un panorama à couper le souffle sur l'Île Millau et l'Île Molène. Un bar équipé d'un évier et d'un réfrigérateur est judicieusement aménagé pour profiter des couchers de soleil inoubliables, visibles toute l'année depuis cet appartement orienté plein Ouest. Une deuxième chambre avec sa salle de bain privative vient parfaire ce niveau très agréable.

Chaque ouverture côté mer, répartie sur les deux niveaux, s'accompagne d'un balcon sous forme de loggias fermées de garde-corps. L'accès à cet étage élevé est simplifié par la présence d'un ascenseur dans l'immeuble. En complément, une cave et

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	2020
Surface du terrain	N.C	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (228)
Etat	Très bon état général	GES	C (13)
Année de construction	1962	Honoraires	30 000 € (5.17%)



Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr