



Belle maison contemporaine La Forêt-Fouesnant

Réf. : ST5418 - Prix : 715 000 € F.A.I.

La Forêt-Fouesnant : Au coeur d'un hameau privé, à l'abri des regards, au calme et à quelques pas des plages, du vieux port et du port de plaisance de Port la Forêt, Pierres et Mer vous présente cette belle maison contemporaine de 158 m² habitables, éditée en 1991.

La maison dispose de généreux volumes lumineux, d'une belle pièce à vivre ouverte sur une grande terrasse, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une arrière cuisine, de 5 chambres, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, d'un garage.

Elle est exposée Sud/Ouest sur un terrain paysagé et complanté de 1058 m².

Un parking offre la possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Cette propriété combine discrétion absolue et proximité avec les commodités quotidiennes avec un accès facile aux plaisirs balnéaires !

Son atout, elle offre un havre de paix et de tranquillité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	158 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	1058 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1101 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	E (-1)
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1991	Honoraires	27 000 € (3.92%)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr