Belle maison contemporaine Golf de Queven

Réf. : SR5372 - Prix : 735 000 € F.A.I.

Sur le domaine du golf de Queven, nous vous présentons une belle maison contemporaine en excellent état.
Au rez-de-chaussée: Hall d'entrée, salon avec cheminée s'ouvrant sur une belle terrasse en pierres, salle à manger ouvrant sur la terrasse et un coin barbecue en dur, cuisine ouverte, cellier, lingerie, chambre, salle d'eau et wc.
A l'étage: Palier, 4 chambres, salle de bains avec douche, salle d'eau et WC.
Au sous-sol: Garage double avec portes motorisée, 2 salles de rangement isolées et chauffées, cave à vin.
Piscine chauffée 8x4 en beton banché,liner renforcé et volet immergé.
Jardin clos entrenu par un jardinier et portail électrique avec interphone.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	2009
Surface du terrain	1140 m²	**Exposition**	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	2533 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	D (206)
Etat	Parfait état	**GES**	A (6)
Année de construction	1997	**Honoraires**	35 000 € (5.00%)

Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr