Vendu par notre agence : Belle villa contemporaine Fouesnant - Cap-Co

Réf. : ST5367 - Prix : Vendu

Vendue par notre agence : A Fouesnant, Cap-Coz : Au coeur d'une station balnéaire très prisée, cette très jolie contemporaine de 200 m2 habitables environ, édifiée en 2004 avec piscine, vous est présentée par Pierres et Mer ! Venez découvrir cette maison exposée plein sud/ouest, à l'abri des regards, avec piscine couverte et chauffée, terrasses, magnifique jardin paysagé et complanté.
Elle est proposée sur un terrain clos et paysagé de 1400 m2 environ.
Belle entrée avec son escalier, vous apprécierez ses volumes confortables, son salon avec sa cheminée triangulaire, sa cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, sa suite parentale incluant douche, buanderie ou arrière cuisine, garage avec portes motorisées.
A l'étage, palier très lumineux, trois belles chambres, salles de bains et salle d'eau, mezzanine.
La maison est équipée d'un chauffage au sol.
Classement DPE en C.
Autant d'espaces qui faciliteront l'organisation au quotidien d'une grande famille.
Cette propriété, proposant de belles prestations et à 200 m des plages, est particulièrement rare à la vente sur Cap Coz. Vous pourrez accèder à la plage, vous y baigner ou encore faire un tour en voilier ou en paddle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1375 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1723 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	()
Etat	Très bon état général	**GES**	N.C
Année de construction	2004	**Honoraires**	49 900 € (3.99%)

Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr