



Maison plage à pieds à Erquy

Réf. : AD5402 - Prix : 630 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette superbe maison contemporaine de 2018, idéalement située à proximité de la plage. Dans un style architectural moderne et épuré, cette maison allie confort, espace et proximité de la nature.

D'une superficie d'environ 130 m² édifée sur un terrain de 2591 m², cette propriété de plain-pied compte, une entrée, trois chambres, deux avec placards, une avec dressing, deux salles d'eau, deux toilettes, un coin bureau, une arrière cuisine avec point d'eau. La cuisine ouverte donnant sur la salle à manger salon offre un espace de vie spacieux et lumineux. Les grandes baies assurent un apport de lumière naturelle tout au long de la journée et constituent un tableau vivant sur l'environnement extérieur. L'agencement des pièces est très bien pensé.

A l'extérieur vous trouverez deux terrasses pour en profiter selon le moment de la journée, un préau carrelé ainsi qu'un garage avec porte motorisée et point d'eau.

Située à seulement quelques minutes à pied de la plage et du GR34, cette maison offre la rare opportunité de combiner une vie tranquille et résidentielle avec les plaisirs d'une activité balnéaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails ou pour programmer une visite. Laissez-vous séduire par le charme unique de cette maison contemporaine proche de la plage.

DPE en cours de réalisation

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2591 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (83)
Etat	Parfait état	GES	A (2)
Année de construction	2018	Honoraires	30 000 € (5.00%)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr