



Maison d'architecte d'exception Sainte Marine

Réf. : ST5410 - Prix : 1 200 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose à Sainte-Marine, cette splendide maison d'architecte réalisée par et pour un architecte attaché au lien entre nature et espace, composée de deux maisons reliées par une galerie vitrée donnant sur un patio. Avec plus de 270 m2 habitables environ sur un terrain de 715 m2, cette luxueuse maison familiale offre des prestations de qualité.

Une construction et des matériaux d'exception qui garantissent un confort de vie optimum avec des prestations haut de gamme aux lignes épurées et modernes.

Maison principale, au rdc : cuisine A/E haut de gamme, pièce de vie de plus de 45m2 avec cheminée et bibliothèque donnant accès sur un patio d'un côté et sur le jardin de l'autre côté, baies vitrées toute hauteur donnant une luminosité exceptionnelle, chambre, salle d'eau.

A l'étage, trois chambres, salle de bain, bureau.

Deuxième maison, le hall avec un futur accès à l'étage par un escalier donnant sur un espace familiale de 70m2 à aménager. Au rdc, une laverie avec vue sur le patio, buanderie et garage.

Une architecture pensée jusqu'au moindre détail avec des volumes travaillés font de ce lieu un endroit de zénitude.

Emplacement à l'abri des regards pour cette maison d'architecte située dans la station balnéaire la plus courtisée du finistère sud, à quelques pas du port.

Caractéristiques principales

Surface habitable	270 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	715 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1582 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	2009	Honoraires	50 000 € (4.35%)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr