Maison année 30 rénovée

Réf. : SR5327 - Prix : 549 000 € F.A.I.

Nous vous présentons une jolie maison des années 30, entièrement rénovée et qui grâce à son extension a pu doubler son espace habitable.Elle se situe au coeur d'une rue préservée des bombardements, où toutes les maisons sont des années 30, colorées et fleuries.
Sur 3 niveaux nous avons un salon traversant, une cuisine et sa salle à manger traversante, 4 chambres, deux salles d'eau, 2 wc, un balcon, une terrasse, garage et grenier.Jardin clos et arboré avec un puit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	400 m²	**Exposition**	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1630 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Années 30	**DPE**	B (97)
Etat	Excellent	**GES**	C (19)
Année de construction	1930	**Honoraires**	19 000 € (3.58%)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr