



Belle maison d'architecte vue mer Larmor Plage

Réf. : SR5282 - Prix : 1 199 000 € F.A.I.

A Locqueltas venez découvrir cette belle maison d'architecte familiale.

La maison est au coeur de multiples activités, un centre international de voile et de plongée, des plages de sable fin, un centre d'équitation, un port de plaisance avec 1000 places au ponton. En face d'un réseau côtier de promenades à pied, à vélo, à cheval, dans un parc océanique préservé et un bientôt un centre de thalassothérapie.

Cette maison très lumineuse vous propose au rez-de-chaussée une grande entrée, un grand séjour avec cheminée et différentes vues mer, une cuisine avec cèlier, une suite parentale. Au 1er étage, quatre chambres et une belle terrasse, une salle de bains et une lingerie. Au 2ème étage, une grande pièce aménagée sous comble très lumineuse.

Grand sous-sol avec garage, pièce de rangement et cave à vins.

Jardin

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	438 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	D (231)
Etat	bon	GES	B (7)
Année de construction	1992	Honoraires	49 000 € (4.26%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr