



Maison de maître en bord de mer proximité BREST

Réf. : PLG5307 - Prix : 1 296 000 € F.A.I.

Cette magnifique propriété située en bord de mer le long de l'Elorn, est exposée au sud dans un parc majestueux comprenant diverses essences d'arbres centenaires. La maison de maître de la fin du 19^{ème} de type 11 vous permet d'accueillir une grande famille ou d'y réaliser un projet professionnel futur à 10 minutes des infrastructures de transports tels aéroport ou gare.

A l'entrée de la propriété une maison de gardien, une orangerie, des écuries et un atelier, le tout à rénover, peuvent vous permettre de réaliser des gîtes ou chambres d'hôtes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	296 m ²	Année de rénovation	1985
Surface du terrain	26611 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	5169 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Epandage
Type de construction	Propriété	DPE	G (355)
Etat	à restaurer	GES	G (103)
Année de construction	1890	Honoraires	56 000 € (4.52%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr