Maison en pierres avec grand terrain dans le centre ville de Pleurtuit

Réf. : CB5202 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - PLEURTUIT - Centre ville - Belle maison en pierres édifée en 1985, sur un terrain clos de 2669 m², comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, salle de séjour - salle à manger - salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, dégagement, wc avec lave-mains, couloir avec placard, lingerie-buanderie, suite avec chambre, dressing dans un espace ouvert, salle de bains et wc séparés.
- A l'étage : dégagement mezzanine avec placard, chambre avec salle de bains, chambre avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc.
- Au sous-sol : Grand dégagement, cave, garage, chaufferie, espace de lavage avec grand évier, salle d'eau avec wc, grande pièce.
Extérieurs : Cour gravillonnée et allées gravillonnées, jardin avant avec pelouse et verger, jardin arrière d'agrément arboré, cabanon en bois. Terrasse dallée avec store banne à commande électrique. Fontaine d'ornement.
Tous commerces et services de la commune de Pleurtuit accessibles à pied.
Dinard, plages et mer à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	293 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	2669 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1900 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	**DPE**	D (123)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (36)
Année de construction	2000	**Honoraires**	42 500 € (5.00%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr