



## MAISON BRETONNE BORD DE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4539 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A St Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue notamment pour ses 7 plages de sables fin, son superbe golf et son port pleine mer, charmante maison bretonne à rafraichir; édifée sur un petit jardin clos, à proximité immédiate des plages.

Venez découvrir cette maison en exclusivité, d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup> environ composée comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres offrant une petite vue mer, une chambre à rénover, salle d'eau, wc. Sous-sol complet distribuant buanderie, atelier, cave, garage pour 2 voitures.

Idéalement située dans un quartier calme et prisé.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo- le Tronchet, les Ormes ...

Gares TGV à Lamballe (29km) et St Malo (33km).

Aéroport Rennes St Jacques (100km).

### Caractéristiques principales

|                              |                       |                            |                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 113 m <sup>2</sup>    | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | 707 m <sup>2</sup>    | <b>Exposition</b>          | Sud              |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 5                     | <b>Taxe foncière</b>       | 1063 €           |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 4                     | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C              |
| <b>Chauffage</b>             | Électrique + cheminée | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  | Maison bretonne       | <b>DPE</b>                 | E (272)          |
| <b>Etat</b>                  | décoration à revoir   | <b>GES</b>                 | B (8)            |
| <b>Année de construction</b> | 1983                  | <b>Honoraires</b>          | 22 500 € (5.00%) |



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)