



Maison de caractère vue mer Brest

Réf. : PLG5186 - Prix : 834 000 € F.A.I.

Cette demeure familiale de la fin du 19^{ème} entièrement rénovée est située dans un des quartiers de centre ville le plus prisé. Elle est nichée dans un écrin de verdure et bénéficie d'une vue sur mer.

Dès l'entrée son portail en fer forgé vous accompagne vers la maison de style avec toiture ardoise 4 pans.

Le splendide jardin qui l'entoure est entièrement arboré et paysagé et offre une grande terrasse à l'ouest. La maison est composée au RDC d'une entrée donnant sur une cuisine aménagée équipée, d'un vaste séjour salon salle à manger de plus de 60m², donnant sur le jardin. Au 1^{er} étage, 3chambres, une SDB avec WC,un bureau, une vaste pièce de détente avec vue mer, terrasse et dressing avec accès au jardin, sous les combles une chambre avec dressing.

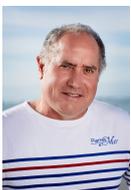
Son plus, un garage pouvant accueillir 2 véhicules, une buanderie et un atelier.

L'exposition, le style, la vue mer, la proximité immédiate du centre ville, son parfait état sont les atouts majeurs de cette propriété rare sur Brest!

A ne pas manquer lors de vos recherches!!!!

Caractéristiques principales

Surface habitable	215 m ²	Année de rénovation	1992/2002
Surface du terrain	653 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2300 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (42)
Etat	Excellent	GES	D (42)
Année de construction	1900	Honoraires	39 000 € (4.91%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr