



## Maison bord de mer Carnac St Colomban

Réf. : SB5162 - Prix : Vendu

---- VENDU PAR PIERRES ET MER ----

Carnac, plage de St Colomban,

Fort de la renommée de ses menhirs, mondialement connus, Carnac est aussi une station balnéaire réputée pour ses plages de sable fin, une destination familiale proposant de nombreuses animations et des paysages à couper le souffle.

En ce lieu recherché, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette maison mitoyenne idéalement située, au calme et à pied de la plage.

Le rez-de-chaussée propose un salon séjour avec sa large baie coulissante accédant à la terrasse et au jardin, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et wc.

Emplacement idéal pour profiter de la plage et des loisirs nautiques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1960	<b>Honoraires</b>	23 000 € (5.11%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)