Maison vue mer concarneau

Réf. : ST5089 - Prix : Vendu

Vue mer exceptionnelle.
Maison d'habitation construite en 1964 avec une extension en 1980.
Au sous-sol : cave, chaufferie, cave à vin, le tout d'une surface de 60m2
Au rez-de-chaussee : Veranda de 21,68 M2. Salle de sejour-salon avec cheminee, cuisine, penderie, laverie, wc, chambre avec bibliotheque, salle de bains, wc. Le tout d'une surface de 85,07 M2
A l'etage : degagements avec placards, 4 chambres, salle de bains wc, le tout d'une surface de 46,89 m2
Jardin d'environ 550 m2 avec acces par un escalier à la plage

Caractéristiques principales

Surface habitable	132 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	561 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1554 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	1311 €
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	D (208)
Etat	A rafraichir	**GES**	E (48)
Année de construction	1964	**Honoraires**	50 000 € (5.56%)

Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr