



CHARMANTE MAISON BRETONNE A ERQUY

Réf. : JB5027 - Prix : Vendu

A quelques pas des plages, charmante maison bretonne à rénover à Erquy.

Maison des années 75, d'une surface habitable de 85m² environ, érigée dans un environnement naturel.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, chambre, salle de bains, wc séparé. A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, bureau, 2 greniers à aménager.

Dépendance à usage d'écurie, remise.

Accès plages à pied. Commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le-Tronchet, les Ormes ...

Gare TGV à Lamballe.

Aéroport Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	5695 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	DPE	()
Etat	à rafraichir/rénover	GES	N.C
Année de construction	1975	Honoraires	10 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr