



## Grande maison vue mer et proche de la plage

Réf. : SR5051 - Prix : Vendu

A 400 m de la plage de Trenez, cette maison contemporaine à l'abri des regards, vous offre un bel espace de vie.

Des baies vitrées et une verrière s'ouvrant sur une terrasse, un jardin clos et arboré, et une piscine couverte.

Au rez-de-chaussée nous avons une grande pièce de vie, une cuisine ouverte, une verrière, une piscine couverte avec douche, une chambre, une salle de bains, une salle de jeux, un bureau, un célier, une buanderie et un wc.

A l'étage au dessus de la salle de jeux deux chambres dont une vue sur mer.

A l'étage au dessus du séjour, quatre chambres dont deux avec vue sur mer, deux salle de bains, wc.

Jardin clos avec abri de jardin.

Visite virtuelle sur demande

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2008
<b>Surface du terrain</b>	1470 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	10	<b>Taxe foncière</b>	1900 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Géothermie	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	A (45)
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	A (1)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	35 000 € (5.00%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)