



Appartement recent centre ville Saint-Malo Gare

Réf. : CB4489 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - SAINT-MALO - Centre Ville - Quartier de la Gare - Au premier étage avec ascenseur d'un immeuble récent, en retrait de la rue principale, bel appartement lumineux de type 3, de 64 m² environ, comprenant : Entrée, salle de séjour - salon, espace cuisine ouvert (aménagé de meubles de rangement et équipé d'une plaque de cuisson électrique et d'une hotte aspirante), deux chambres, une salle d'eau avec espace buanderie, wc. Placards et rangements. Loggia. Emplacement de parking couvert.

Chauffage (par convecteurs) et production d'eau chaude individuels électriques.

Travaux de rénovation : revêtements de sol dans les chambres et peintures en 2018.

Immeuble avec interphone, ascenseur et VMC. Parking visiteurs.

Charges de copropriété : 75 euros mensuellement.

150 lots de copropriété en deux bâtiments (parkings inclus).

Tous commerces et services à proximité.

Plage, mer et Intra-Muros accessibles à pied.

Caractéristiques principales

Surface habitable	64 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	2141 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	953 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (220)
Etat	Excellent	GES	B (10)
Année de construction	2010	Honoraires	13 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr