



Appartement vue mer dans le centre ville de Dinard

Réf. : CB4424 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - DINARD Centre Ville - EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - A proximité immédiate à pied de tous commerces, de la mer et de la plage de l'Ecluse, dans l'immeuble Le Gallic, classé monument historique ; appartement traversant de 113 m², lumineux et en très bon état, situé au cinquième et avant-dernier étage avec ascenseur, doté de vues mer latérales, et comprenant : Entrée, dégagement, salle à manger, salon, cuisine aménagée, deux chambres, une troisième petite chambre, salle de bains - wc, salle d'eau, w.c. Nombreux rangements.

Stationnement dans la cour commune de l'immeuble. Local commun.

Tous commerces, services et loisirs à proximité. Divers lieux touristiques aux alentours.

Gare TGV à Saint-Malo à 20 mn (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Centre de thalassothérapie à Dinard. Golf de Dinard, 18 trous bord de mer, à 10 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	113 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	N.C	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (215)
Etat	Bon etat général	GES	C (12)
Année de construction	1927	Honoraires	31 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr